

SB.4.9 – Städtebauliche Bestandsaufnahme Köln Clouth-Quartier

Dimension	Kriterium	Beschreibung
Bezug zur Gesamtstadt heute	Größe	15 ha
	Lage	innerer Stadtrand, Nippes
	Integration	hebt sich durch Bebauung von typischer Blockrandbebauung ab, aber dennoch fließende Übergänge
Nutzungsstruktur	Nutzungsarten	Wohnen, Arbeiten und Versorgung
	Verortung (außer Wohnen)	Mischung Arbeiten und Versorgung eher im Norden
Bebauung	Struktur	geordnet, klare/gerade Formen, kompakt
	Bebauungsstruktur	offene Blockstrukturen, Gruppe, Reihen, Zeilen
	Bauweise	offen, geschlossen, abweichend
	Silhouette	relativ gleichmäßig, niedrige Gebäude am südlichen Rand
	Geschosse	2 - 5 VG
	Gebäudetypologie	Geschosswohnungen, Reihenhäuser
	Gebäudegestaltung	heterogen: diverse Gebäudetypen/-formen, Abschnitte homogene Gestaltungsmerkmale Ziegelfassaden in rot, grau, beige = wiederaufgreifen der Bestandsgebäude, Putzfassaden in grau, weiß, beige, blau Farbakzenten Flachfächer, teilweise mit Photovoltaik Loggien und in obersten Etagen Balkone ohne Bedachung, Balkone, Dachterrassen nur wenig Dachbegrünung Bestandsgebäude

Stadt- und Grünräume	Inneres Grünsystem	Begrünte Innenhöfe, private Gärten, Park direkt anschließend Grünstreifen als Park mit öffentlichem Raum
	Ausprägung Grünräume	gefasst
	Zugänglichkeit Grünräume	öffentlich nachbarschaftlich in Blockinnenbereichen privat durch Hecken abgegrenzt
	Öffentlicher Raum, Plätze	zentraler Platz mit Grünfläche, dezentraler kleiner Platz, Vorplätze vor Gruppen
Erschließung	Straßenführung	Außen: Tangenten im Norden und Westen Innen: rasterförmiges Straßennetz mit Stichstraßen, kein Durchgangsverkehr Gliederung Fuß-/Fahrwege, keine Radwege Spielstraßen Fußwege
	Ruhender Verkehr	straßenbegleitend, Tiefgaragen